

QUADRO SÍNTESE DA OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO (AUG)												
ESPAÇO URBANO	EXISTENTE				PROPOSTO				UNIDADES DE OCUPAÇÃO			
	ÁREA DE IMPLANTACÃO	ÁREA DE CONSTRUÇÃO	Nº HABITAÇÕES	Nº FOGOS	ÁREA DE IMPLANTACÃO	ÁREA DE CONSTRUÇÃO	Nº HABITAÇÕES	Nº FOGOS	COMERCIO E SERVIÇOS	TOTAL		
TOTAL	6793,86	3385,84	1794,82	5380,66	3861,64	1794,82	5676,46	30	18975,00	60	1	61

QUADRO SÍNTESE DA OPERAÇÃO EM ÁREA URBANA												
LOTE (DENOMINAÇÃO)	EXISTENTE				PROPOSTO				UNIDADES DE OCUPAÇÃO			
	ÁREA DO LOTE	HABITAÇÃO ANEXO	TOTAL	Nº FOGOS	ÁREA DE IMPLANTACÃO MÁXIMA	ÁREA DE CONSTRUÇÃO MÁXIMA	Nº FOGOS	Nº FOGOS	COMERCIO E SERVIÇOS	TOTAL		
TOTAL	6793,86	3385,84	1794,82	5380,66	3861,64	1794,82	5676,46	30	18975,00	60	1	61

QUADRO SÍNTESE DA OPERAÇÃO EM ÁREA URBANIZÁVEL												
LOTE (DENOMINAÇÃO)	EXISTENTE				PROPOSTO				UNIDADES DE OCUPAÇÃO			
	ÁREA DO LOTE	HABITAÇÃO ANEXO	TOTAL	Nº FOGOS	ÁREA DE IMPLANTACÃO MÁXIMA	ÁREA DE CONSTRUÇÃO MÁXIMA	Nº FOGOS	Nº FOGOS	COMERCIO E SERVIÇOS	TOTAL		
TOTAL	6793,86	3385,84	1794,82	5380,66	3861,64	1794,82	5676,46	30	18975,00	60	1	61

ÁREAS REMANESCENTES:
 REMANESCENTE ARTIGO 38 SECÇÃO R - 39.393,00 m²
 REMANESCENTE ARTIGO 38 SECÇÃO R - 135.248,41 m²
 TOTAL - 174.641,41 m²

ÁREA TOTAL DO PRÉDIO A LOTEAR (conforme o art.30 e 38 da secção R) - 365.470,00 m²
 ÁREA A LOTEAR EM ÁREA URBANA - 77.915,31 m²
 PARTE DO PRÉDIO EM ÁREA URBANIZÁVEL - 108.344,05 m²
 ÁREA DE INTERVENÇÃO DO LOTEAMENTO - 190.828,59 m²
 ÁREA DE CEDÊNCIA PARA ZONAS VERDES - 112.913,28 m²
 ÁREA A LOTEAR EM ÁREA URBANIZÁVEL - 174.641,41 m²
 ÁREA REMANESCENTE - 456 lugares

TOTALS (CEDÊNCIAS) - 46.816,80 m²
 ÁREA DE CEDÊNCIA PARA ZONAS VERDES - 6.146,60 m²
 ÁREA DE CEDÊNCIA PARA EQUIPAMENTO - 8.022,90 m²
 ÁREA DE CEDÊNCIA PARA ARRUIAMENTOS E PASSEIOS - 30.647,30 m²

CERCEA - 8,00m
 Nº DE FOGOS - 2 ACIMA DA COTA DE SOLEIRA
 Nº DE FOGOS - 1 ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA

ESTACIONAMENTOS:
 NO INTERIOR DOS LOTES - 328 lugares
 EXTERIORES - 128 lugares
 TOTAL - 456 lugares

ÁREA TOTAL DOS LOTES - 144.009,79m²
 ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO PROJETADA - 40.786,00m²
 ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO - (40.786,00m²/144.009,79m²) = 0,282
 Nº de Unidades de Ocupação - 164
 Unidades de ocupação não habitacional - 142
 Unidades de ocupação habitacional - 22
 DENSIDADE BRUTA MÁXIMA - (144.009,79/144.009,79) = 7,27 Fogos/ha

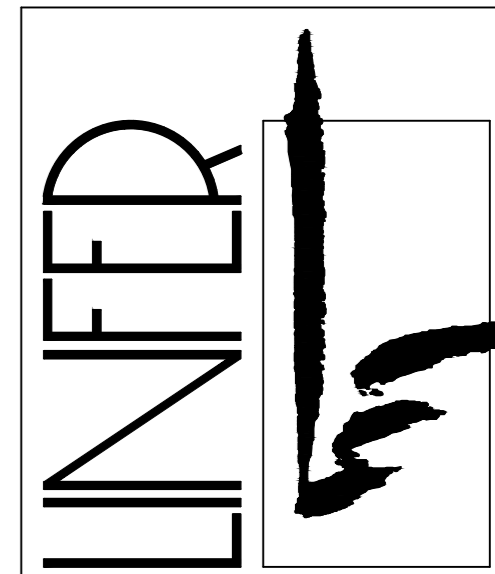
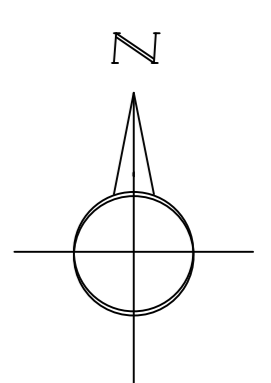
ZONA URBANA - 80.924,71 m²
 ÁREA DE CEDÊNCIA PARA ARRUIAMENTOS, PASSEIOS E ESTACIONAMENTOS - 11.701,90 m²
 ÁREA DE CEDÊNCIA PARA PARCELAS DE ZONA VERDE - 277,25 m²
 ÁREA DE CEDÊNCIA PARA PARCELAS DE EQUIPAMENTO - 8.022,90 m²
 ÁREA TOTAL DOS LOTES - 65.736,86 m²
 ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO PROJETADA - 16.975,00 m²
 ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO - (16.975,00m²/65.736,86m²) = 0,258
 Nº DE LOTES - 50 lotes
 Nº DE FOGOS - habitacionais - 60, não habitacionais - 01
 DENSIDADE BRUTA MÁXIMA - (61fogos/6,09 ha) = 7,54Fog/ha

ZONA URBANIZÁVEL - 117.278,92 m²
 ÁREA DE CEDÊNCIA PARA ARRUIAMENTOS, PASSEIOS E ESTACIONAMENTOS - 18.947,40 m²
 ÁREA DE CEDÊNCIA PARA PARCELAS DE ZONA VERDE - 277,25 m²
 ÁREA DE CEDÊNCIA PARA PARCELAS DE EQUIPAMENTO - 8.022,90 m²
 ÁREA TOTAL DOS LOTES - 23.815,93 m²
 ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO PROJETADA - 23.815,93 m²
 ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO - (23.815,93m²/117.278,92m²) = 0,203
 Nº DE LOTES - 68 lotes
 Nº DE FOGOS - habitacionais 82, não habitacionais - 21
 DENSIDADE BRUTA MÁXIMA - (103fogos/11,73 ha) = 8,78Fog/ha

ÁREAS DAS PARCELAS DE EQUIPAMENTO:
 PEG 1 - 3901,40 m²
 PEG 2 - 4121,50 m²
 TOTAL - 8022,90 m²

ÁREAS DAS PARCELAS DE ZONA VERDE:
 PZV 01 - 107,05 m²
 PZV 02 - 113,70 m²
 PZV 03 - 497,05 m²
 PZV 04 - 536,30 m²
 PZV 05 - 52,30 m²
 PZV 06 - 56,50 m²
 PZV 07 - 193,25 m²
 PZV 08 - 387,30 m²
 PZV 09 - 4.480,00 m²
 PZV 09A - 1.246,85 m²
 PZV 10 - 215,45 m²
 PZV 11 - 178,35 m²
 PZV 12 - 98,50 m²
 TOTAL - 8.146,60 m²

Construções Existentes:
 Habitação
 Anúos
 Polígono máximo de implantação coincide com a área do lote, salvaguardados os afastamentos obrigatórios por lei.
 Área dos prédios a lotear
 Zona verde
 Equipamento



GABINETE DE PROJETOS DE ENGENHARIA CIVIL LDA
 rua Terence Songreman Henriques
 nº11 - 2º andar - O 2500-253 C. do Rainha
 telephone : 262333128

projeção de: desenho de:

projeção nº: substituição nº:

processo nº: substituição por:

Processo de reconversão urbanística - A.U.G.I.

local: Quinta do Mor Azambuja - Aveiras de Cima

data: Novembro de 2013

continuo: Planta de síntese - 2º Aditamento

escala: 1:2000

VICINARIUM MUNICIPAL DE AZAMBUJA 2013