

Exmo. Senhor Presidente da Assembleia
Municipal de Azambuja – Dr. António José
Mateus de Matos
Praça do Município, 19
2050-315 Azambuja

C/AR

N/ Ref. CM/la-0788/2014/S

Gaeiras, 26 de setembro de 2014

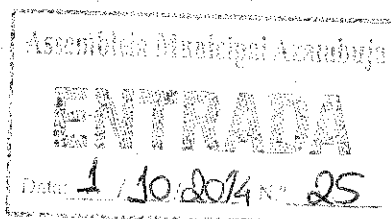
Assunto: **Reunião de 12 de setembro de 2014 – envio de esclarecimentos
complementares**

Exmo. Senhor Presidente da Assembleia Municipal de Azambuja, *Caro Dr. António Mateus*

Na sequência do solicitado no final da reunião tida no passado dia 12 de setembro em Azambuja, e dando resposta a solicitações posteriores, vimos pela presente apresentar esclarecimentos adicionais relacionados com (1) o processo de aquisição e arrendamento de infraestruturas municipais no âmbito dos contratos de fornecimento de água e de recolha de águas residuais celebrados entre a Câmara Municipal de Azambuja e a Águas do Oeste, S.A. (AdO) a 19 de dezembro de 2013, bem como (2) prestar informação atualizada sobre a concretização do plano de investimentos da concessionária em infraestruturas que importam ao concelho da Azambuja.

I. Transferência de Infraestruturas do Município de Azambuja para a AdO

De acordo com os contratos supracitados, função do preconizado no aditamento ao contrato de concessão firmado entre o Estado Português e a AdO a 19 de dezembro de 2003, ficou nesse mesma data prevista a transferência de um conjunto de infraestruturas de abastecimento de água e saneamento de águas residuais do município para a concessionária em “alta”. Após avaliação conjunta de acordo com os critérios expressos no Anexo 3 aos contratos em apreço, a listagem das mesmas e valor atribuído é a apresentada nos Quadros que se seguem, cujas tabelas constam do acordo celebrado entre a Câmara Municipal de Azambuja e a AdO a 13 de dezembro de 2012.



Anexo II

INFRAESTRUTURAS DE ABASTECIMENTO

Infraestruturas	Valor da Avaliação (euros)
Captação JKI Alcoentre	€5.749,00
Captação CRI Alcoentre – Bombeiros	€295.946,69
Captação Azambuja	€180.055,14
Estação elevatória de Casais de Baixo	€23.507,90
Captação Casais de Britos 2	€115.450,47
Estação elevatória de Virtudes	€83.890,20
Estação elevatória de Manique do Intendente	€58.795,85
Conduto adutora de Vila Nova da Rainha	€1.076,93
Estação elevatória da Zona Industrial	€135.235,57
Estação elevatória de Vila Nova de São Pedro	€52.091,44
Total	€951.798,20

Anexo I

INFRAESTRUTURAS DE SANEAMENTO

Infraestruturas	Total (Euros)
ETAR Aveiras/Virtudes	€366.121,68
Emissário de Aveiras de Cima – Aveiras de Baixo	€61.500,32
Emissário da Rua do Soldadico	€9.766,17
Emissário Aveiras de Baixo – Virtudes	€134.547,17
ETAR de Azambuja	€437.092,36
Sistema Elevatório Azambuja	€147.700,45
ETAR da Maçussa	€71.246,21
Sistema de Manique do Intendente, Póvoa de Manique e Vila nova de S. Pedro	€79.097,59
ETAR e Sistema Elevatório de Vila Nova da Rainha	€191.413,36
Emissário de Casais da Lagoa	€92.512,00
EE 3 Azambuja	€108.980,39
TOTAL	€1.699.977,70

Às infraestruturas de saneamento atrás indicadas acrescerá ainda a transferência da EE4 do Subsistema da Azambuja por um valor de 64.508,96 €, que após aprovação por parte do Concedente da AdO passará a integrar o Sistema Multimunicipal. O pedido formal foi remetido pela empresa no final de janeiro de 2012, aguardando-se resposta por parte do Ministério do Ambiente, do Ordenamento do Território e Energia.

Encontra-se por efetuar a avaliação conjunta da ETAR de Vila Nova de São Pedro.

Para além das transferências das infraestruturas indicadas nos Quadros anteriores em regime de aquisição, o Acordo preconizava igualmente a cedência de terrenos propriedade do Município em regime de arrendamento, a saber:

Anexo III

CLAUSULA I-5.ª

Terrenos cedidos pelo Município da Azambuja e respetivo valor do arrendamento

Infraestrutura	Data de entrada em exploração da infraestrutura pela AdO	Valor da renda anual (euros)
Terreno Captação da Arrifana	Dezembro de 2011	€55,00
Terreno Captação Alcoentre - Bombeiros	Maio de 2005	€110,00
Terreno Estação elevatória da Zona Industrial	Maio de 2009	€20,00
Terreno Captação Azambuja ou RA's	Janeiro de 2005	€360,00
Terreno Captação Casais de Britos 2	Junho de 2006	€85,00
Total		€630,00

O pagamento por parte da AdO ao Município do investimento em infraestruturas adquiridas está concretizado, assim com são pagas anualmente as rendas acima indicadas.

2. Investimento da AdO no concelho de Azambuja

No Quadro seguinte são particularizados os investimentos realizados, e ainda por realizar pela AdO, sendo identificada para cada uma das rubricas a estimativa de investimento inicialmente considerada no plano de investimentos de março de 2004 - associado ao Estudo de Viabilidade Económica e Financeira do aditamento ao contrato de concessão, assim como a atualização desses mesmos valores à data de hoje.

Quadro I – Investimentos em “alta” com influência no Município de Azambuja

Subsistema de Abastecimento de Água	Aditamento ao CC - Março de 2004 (€)	Total Atualizado (€)	Por Realizar - atualizado (€)	Influência na taxa de cobertura em "alta" (S/N)
Reforço do Abastecimento de Água à Vila de Azambuja (Farol)	1.090.372	1.819.114		Não
Sub-Sistema de Abastecimento de Água II - Lote A (Alcanhões-Maria Delfina)	162.499	139.668		Não
Sub-Sistema de Abastecimento de Água II - Lote B (Maria Delfina-Silheira)	274.820	242.974		Não
Empreitada de Construção Sistema I - Lote (A) Troço Silheira/Deigada	269.828	333.049		Não
Reservatórios de Cabeceira - Sistema I	16.993	23.421		Não
Furo de Captação na Arrifana	-	94.329		Não
Reabilitação da Captação RA2	-	37.693		Não
Conduta adutora ao Reservatório de Vila Nova da Rainha	-	16.365		Não
Ponto de entrega à Zona Industrial da Azambuja	-	20.347		Não
Incremento de Reserva do Sistema de Azambuja (Farol)	-	100.000	100.000	Não
Captação do Sistema de Arrifana – Captação nº 2	-	100.000	100.000	Não
Perímetros de protecção I Fase (Lourinhã, Azambuja, Alenquer)	-	24.921	24.921	Não
Sistema de medição de cloro em linha/reforço Sist. Casais Lagoa	-	13.333	13.333	Não
Sub-Total Abastecimento de Água:	1.814.512	2.965.214	238.255	
Subsistema de Saneamento de Águas Residuais	Aditamento ao CC - Março de 2004 (€)	Total Atualizado (€)	Por Realizar - atualizado (€)	Influência na taxa de cobertura em "alta" (S/N)
Ampliação do Sistema de Saneamento da Azambuja	624.096	1.216.492		Sim
Fase sólida ETAR Azambuja - Desidratação		16.891		Não
Sistema de Saneamento de Alcoentre (Sistema Interceptor)	1.605.810	1.566.111		Sim
Empreitada de Conceção / Construção das EE compactas de Tagarro I e Espinheira		129.442		Sim
EE de Tagarro II		25.000	25.000	Sim
Interceptor de Casais de Boiças ⁽¹⁾		100.000	100.000	Sim
Conduta Elevatória da Espinheira		182.545	182.545	Sim
Emissário final de descarga da ETAR de Vila Nova da Rainha		28.659		Não
Emissário final de descarga da ETAR de Virtudes / Aveiras		56.123		Não
Sistema de Saneamento de Alcoentre (ETAR)	1.137.081	1.037.404		Sim
Sistema de Saneamento de Virtudes / Aveiras (Sistema Interceptor)	711.286	504.771		Sim
Sistema de Saneamento de Vila Nova de S. Pedro (Sistema Interceptor I e II)	432.508	321.650	300.000	Sim
Nova ETAR de Vila Nova de São Pedro	550.902	-		Sim
Conceção / Construção da ETAR da Arrifana		150.000	150.000	Sim
Sistema de Saneamento de Casais de Brito (Sistema Interceptor)	344.171	-		Sim
Empreitada de Construção da conduta elevatória EE3 e emissário de descarga da ETAR de Azambuja		380.000	380.000	Não
Sub-Total Saneamento de Águas Residuais:	5.405.853	5.715.088	1.137.545	
TOTAL:	7.220.365	8.680.301	1.375.800	

⁽¹⁾ - Não previsto no âmbito da Concessão, carecendo ainda do respetivo pedido de autorização.

Os valores apresentados são de obra, excluindo-se por isso custos relacionados com estudos, projetos, assessorias, fiscalizações e aquisição / servidão de terrenos privados para a concretização das mesmas. Na coluna final foi classificado cada investimento em função do seu potencial impacto na taxa de cobertura do sistema em “alta” em termos de população total potencialmente servida no concelho de Azambuja.

Em sequência, face ao grau atual de conclusão das intervenções da responsabilidade da AdO em termos de saneamento em “alta” / subsistemas e infraestruturas presentemente em plena exploração no Município de Azambuja, estima-se que dos 19.391 habitantes residentes potencialmente abrangidos sistema multimunicipal, estejam a ser servidos perto de 17.963, o que representam um nível de conclusão do projeto, no concelho de Azambuja, de aproximadamente 92,6%.

Dos investimentos acima mencionados, e no referente aos associados ao aumento da cobertura do sistema de saneamento em “alta”, o calendário previsto para a sua concretização é o seguinte:

EE de Tagarro II – Em curso protocolo com a empresa Águas de Azambuja. Na hipótese de encerramento do mesmo até final do ano de 2014, o concurso será lançado no primeiro trimestre de 2015 e iniciados os trabalhos no segundo semestre de 2015. Os trabalhos têm uma duração prevista de 3 meses;

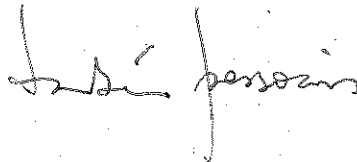
Emissário de Boiças – Investimento não previsto no aditamento ao Contrato de Concessão, cuja realização carecerá de autorização por parte do Concedente. Neste momento decorre o ajustamento do traçado previsto, enquadrado com reunião havida com os proprietários. Após aprovação do Concedente será lançado o procedimento de contratação;

Conduta elevatória de Espinheira – O concurso para contratação da empreitada será lançado até ao final do ano de 2014, estimando-se a conclusão dos trabalhos no segundo semestre de 2015. O prazo de execução da empreitada é de 8 meses;

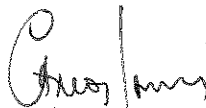
ETAR de Arrifana - O concurso para contratação da empreitada será lançado até final do ano de 2014, estimando-se a conclusão dos trabalhos no segundo semestre de 2015. O prazo de execução da empreitada é de 8 meses;

Sistema de Vila Nova de S. Pedro / Casais do Além – O lançamento do procedimento de contratação da empreitada carece de encerramento do processo por parte da empresa Águas de Azambuja e aprovação do Concedente. Na hipótese de obtenção de uma aprovação por parte da Águas de Azambuja e Concedente até final do ano de 2014, o procedimento será lançado no primeiro trimestre de 2015 e estima-se que os trabalhos tenham início no último semestre do mesmo ano. A intervenção tem uma duração prevista de 6 meses.

Com os melhores cumprimentos,



○ Presidente do Conselho de Administração



(Carlos Martins)