|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Azambuja_2010_ | Exmo. SenhorPresidente da Câmara **Municipal de Azambuja** | | | REGISTO DE ENTRADA | | Gestor do Procedimento: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Contacto: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Dia e hora de atendimento: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | |
|  |  | | |  | | N.º \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  Proc. N.º \_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_Guia N.º\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  O Funcionário  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | |
| **LEGALIZAÇÃO DE OPERAÇÕES URBANÍSTICAS - EDITAL** | | | | | | | | | | |
| **IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE:** | | | | | | | | | | |
| NOME / DESIGNAÇÃO: | | | | | | | | | | |
| RESIDÊNCIA / SEDE: | | | | | | | | | | |
| LOCALIDADE: | | | | | | | FREGUESIA DE: | | | |
| MUNICÍPIO DE: | | | | | | | CÓDIGO POSTAL:      - | | | |
| CONTRIBUINTE N.º | | SINGULAR | | | | | N.º BI / CC / PASSAPORTE: | | | |
|  | | COLETIVO | | | | | CÓDIGO ACESSO Á CRC: | | | |
| CONTACTO TELEFÓNICO: | | FAX: | | | | | E-MAIL: | | | |
| NA QUALIDADE DE  PROPRIETÁRIO  MANDATÁRIO  OUTRO | | | | | | | | | | |
| **AUTORIZO O ENVIO DE NOTIFICAÇÕES, NO DECORRER DESTE PROCESSO, PARA O ENDEREÇO ELETRÓNICO ACIMA INDICADO:** | | | | | | | | | **SIM** | **NÃO** |
| SOLICITO AINDA QUE TODAS AS NOTIFICAÇÕES REFERENTES A ESTE PROCESSO SEJAM ENVIADAS POR MENSAGEM DE CORREIO ELETRÓNICO AO/A  AUTOR DO PROJETO: E-MAIL: ; OUTRO: ; E-MAIL: | | | | | | | | | | |
| Vem **requerer** ao abrigo do artigo 102.º-A do Decreto–Lei n.º 555/99, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09/09, do Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação – RMUE - e da Deliberação da Assembleia Municipal de 9/12/2015 (Proposta n.º 129/P/2015) a **LEGALIZAÇÃO** da operação urbanística referente a: | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| Que incide sobre o prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º | | | | | | | | | | |
| Inscrito na(s) matriz(es):  Predial(ais) rústica(s) sob o(s) artigo(s)       secção(ões) | | | | | Predial urbana sob o(s) artigos(s) | | | | | |
| Sito em: | | | Localidade: | | | | | Freguesia: | | |
| Sujeito ao regime de propriedade horizontal. | | | | | | | | | | |
| Que possui como antecedente o(s) Processo n.º       /      , Processo n.º       /      , Processo n.º       /      . | | | | | | | | | | |
| **Apresentando para o efeito, em anexo a este requerimento**, os elementos constantes da deliberação acima referenciada, da Portaria n.º 113/2015, de 22 de abril, do RMUE e demais legislação específica aplicável, correspondentes à obra pretendida e pela ordem do Anexo, que a seguir se assinala:  **Anexo – LEGALIZAÇÃO** | | | | | | | | | | |
| **Caso pretenda ocupar o espaço público deverá solicitar a respetiva licença através do preenchimento de formulário próprio.** | | | | | | | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Data      /     /     .  Assinatura do requerente / representante legal | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Anexo  **LEGALIZAÇÃO**  Lista de documentos apresentados:   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Saneamento | |  |  | | **Reservado aos Serviços** |  |  | 1. Certidão emitida pela conservatória do registo predial (CRP) referente ao (s) prédio (s) abrangido (s), ou indicação do código de acesso à certidão permanente, ou, quando omisso (s), certidão negativa do registo predial; | |  |  | Código de acesso: | | |  |  | 1. Caderneta(s) predial(ais) urbana / rústica referente(s) ao(s) prédio(s); | |  |  | 1. Delimitação da área objeto da operação e sua área de enquadramento em planta de localização fornecida pela Câmara Municipal ou planta de localização à escala 1:1.000, com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área da operação urbanística, no sistema de coordenadas geográficas utilizado pelo Município; | |  |  | 1. Levantamento topográfico, sempre que haja alteração da topografia ou da implantação das construções, à escala de 1:200, ou de 1:500 no caso de loteamentos, devidamente cotado, que identifique o prédio e a respetiva área, assim como o espaço público envolvente (vias, passeios, estacionamentos, árvores e infraestruturas ou instalações aí localizadas, incluindo postes, tampas, sinalização e mobiliário urbano); | |  |  | 1. Planta de implantação, desenhada sobre o levantamento topográfico, quando este for exigível, indicando a construção e as áreas impermeabilizadas e os respetivos materiais e, quando houver alterações na via pública, planta dessas alterações; | |  |  | 1. Levantamento fotográfico atualizado a cores; | |  |  | 1. Memória descritiva contendo: | |  |  | * 1. Área objeto do pedido; | |  |  | * 1. Indicação da data de realização da operação urbanística; | |  |  | * 1. Caracterização da operação urbanística; | |  |  | * 1. Enquadramento da pretensão nos planos territoriais aplicáveis; | |  |  | * 1. Justificação das opções técnicas e da integração urbana e paisagística da operação; | |  |  | * 1. Indicação das condicionantes para um adequado relacionamento formal e funcional com a envolvente, incluindo com a via pública e as infraestruturas ou equipamentos aí existentes; | |  |  | * 1. Programa de utilização das edificações, quando for o caso, incluindo a área a afetar aos diversos usos; | |  |  | * 1. Áreas destinadas a infraestruturas, equipamentos, espaços verdes e outros espaços de utilização coletiva e respetivos arranjos, quando estejam previstas; | |  |  | * 1. Quadro sinótico identificando a superfície total do terreno objeto da operação e, em função da operação urbanística em causa, a área total de implantação, a área de implantação do edifício, a área total de construção, a área de construção do edifício, o número de pisos, a altura da fachada, as áreas a afetar aos usos pretendidos e as áreas de cedência, assim como a demonstração do cumprimento de outros parâmetros constantes de normas legais e regulamentares aplicáveis; | |  |  | 1. Documentos comprovativos da data da realização da operação urbanística; | |  |  | 1. Outros: | |  |  |  | |  |  |  | |  |  |  | |  |  |  | |  |  |  | |  |  |  | |  |  |  | |  |  |  | |  |  |  | |  |  |  | |  |  |  | |  |  | 1. Cópia em formato digital de todos os elementos e projetos apresentados, tal como previsto no RMUE; | |  |  | 1. Índice dos documentos apresentados. |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Data      /     /     .  Assinatura do requerente / representante legal  A não entrega das peças em falta no prazo de 15 dias úteis – contados após receção da notificação de convite de aperfeiçoamento - determina a rejeição do pedido conforme n.º 3 do artigo 11.º do RJUE*.*  Deverá ser justificada, nos termos do RMUE, a não instrução do pedido com alguns dos elementos obrigatórios.  Os documentos deverão ser organizados, numerados e rubricados de acordo com a ordem supra. |