LT, SOCIEDADE DE REABILITAÇÃO URBANA, EM

SRU Leziria do Tejo

LT, SOCIEDADE DE REABILITAÇÃO URBANA, EM
Como surgiu e para que serve?

- **A actuação económica ao nível concelhio nas últimas décadas** desfavoreceu incontestavelmente a população do centro urbano tradicional e desviou os fluxos de investimento e desenvolvimento urbano para áreas suburbanas que se encontravam disponíveis a um menor preço, e que não padeciam de constrangimentos construtivos significativos.

- O **resultado destas opções provocou** nas nossas cidades e vilas uma degradação progressiva nos seus espaços públicos e o abandono dos seus edifícios.

- A necessidade de voltar a **«reanimar»** os centros cívicos das nossas cidades e vilas é um dos maiores desafios da Sociedade de Reabilitação Urbana. Estas áreas apresentam-se actualmente como os **elementos-chave da competitividade das cidades e vilas.**

- A 21 de Dezembro 2009 surge LT-SRU com participação dos municípios de Santarém e Coruche.
- Actualmente (desde 25 de Janeiro de 2011)abrange 9 municípios: Almeirim, Alpiarça, Azambuja, Cartaxo, Chamusca, Coruche, Golegã, Rio Maior, Santarém

ENQUADRAMENTO

SRU Leziria do Tejo

- **Melhorar as condições de salubridade**, segurança, estética do conjunto do edificado urbano;

- Melhorar as **condições de habitabilidade** dos actuais residentes;

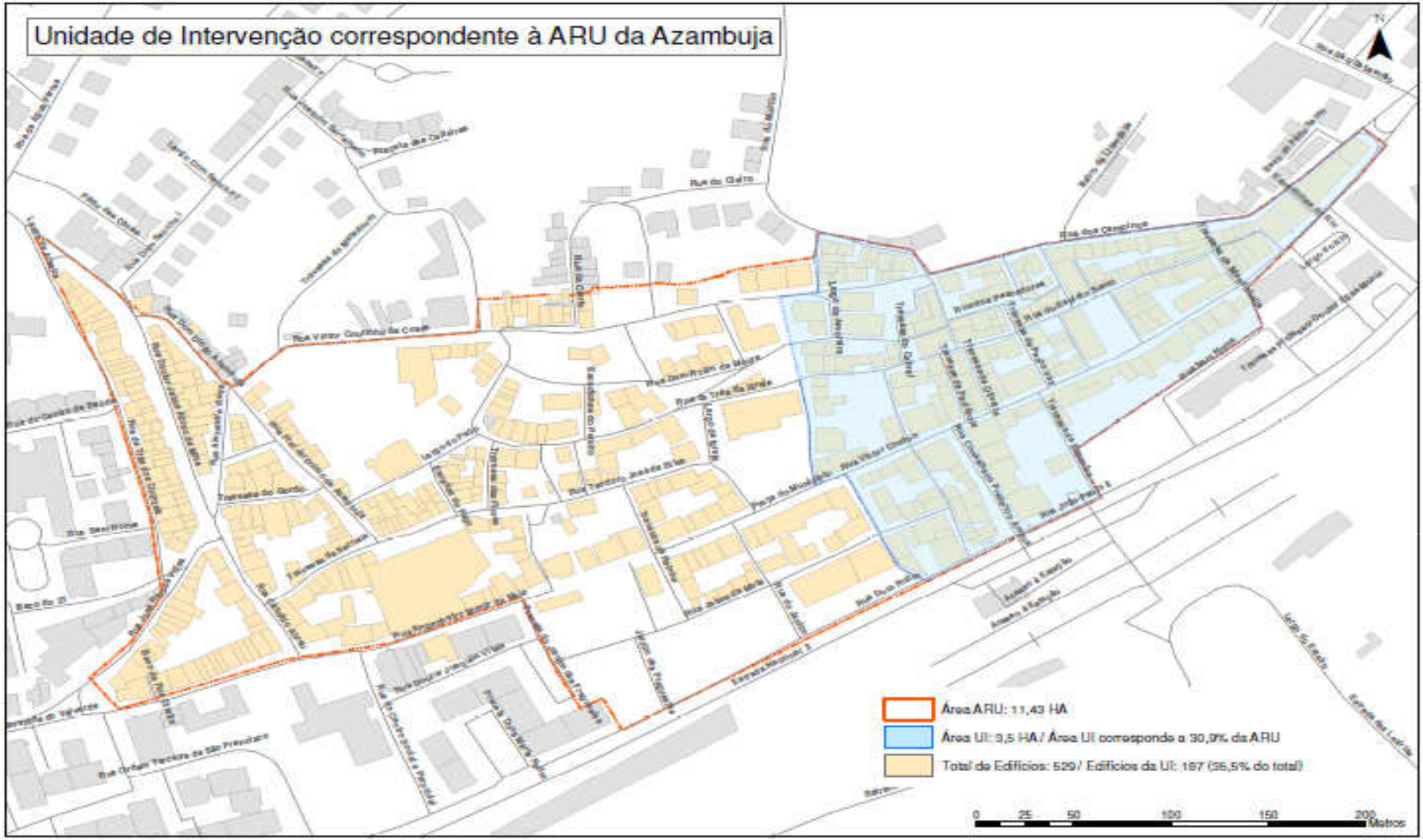
- Criar **factores de atractividade sustentada** que valorizem a Zona de Intervenção nos planos social, cultural e económico;

- Dinamizar e **coordenar iniciativas e recursos públicos e privados**;

- Criar condições para a instalação de **novas actividades**, contagiando positivamente as já existentes.

OBJECTIVOS GENÉRICOS

SRU Leziria do Tejo



ÁREA DE INTERVENÇÃO

SRU Leziria do Tejo

LT, SOCIEDADE DE REABILITAÇÃO URBANA, EM

ADMINISTRAÇÃO LT-SRU

Presidente José Joaquim Gameiro de Sousa Gomes – Presidente da CM de Almeirim
Vogal Ricardo Gonçalves – Vereador da CM de Santarém
Vogal Francisco Oliveira – Vereador da CM de Coruche

DOMUS REHABITA

Arq. Catarina Antunes	Dr. Carlos Lobo	Arq. Inês Guerreiro	Arq. Eduardo Beltrão	Arq. Paulo Viegas	Eng. José Ferreira
Coordenação	Coordenação				

EQUIPA RESIDENTE SRU

Arq. Alexandra Machado

Arq. Inês Fernando

Arq. Maria Inês Empis

Eng. Pedro Salazar

TÉCNICOS MUNICIPAIS

Dr.ª Ana Ferreira	Eng.º Samuel Dinis	Arq. Paulo Natário	Eng.ª Lurdes Cláudio	Dr.ª Rita Caetano
Arqt.º Victor Teixeira	Dr. Miguel Murgeiro	Sr. Paulo Ivo Carvalho	Eng.ª Elsa Pires	Sr. Inácio Sardo

EQUIPA

Organização Hierárquica

SRU Leziria do Tejo

Ana Maria Ferreira

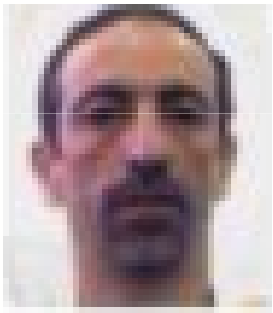
Samuel Dinis

Paulo Natário

Maria Lurdes Cláudio

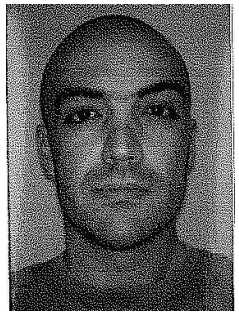
Rita Caetano

Victor Teixeira



Paulo Ivo Carvalho

Elsa Pires



Inácio Sardo

EQUIPA MUNICIPAL

SRU Leziria do Tejo

1ª Etapa

Contratos Programa - 15 Fevereiro de 2011

- Delimitação das ARU (ARU)

2ª Etapa

Identificação da propriedade e de processos administrativos

- Identificação das Matrizes prediais dos Imóveis
- Identificação dos proprietários dos Imóveis
- Identificação de processos administrativos existentes no município referentes a imóveis pertencentes às ARU.

TRABALHOS A DESENVOLVER

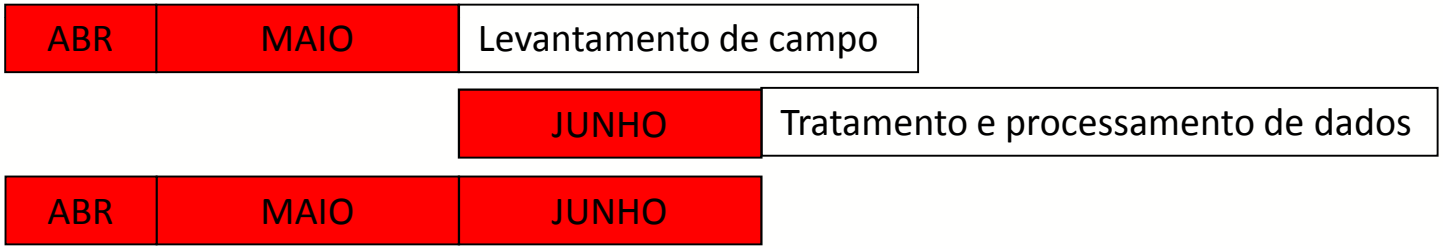
SRU Leziria do Tejo

3ª Etapa

ACÇÃO DE SENSIBILIZAÇÃO E ESCLARECIMENTO
18 de Abril

4ª Etapa

Levantamento e diagnóstico do Edificado e Espaço público
Início dos trabalhos - **19 de Abril**

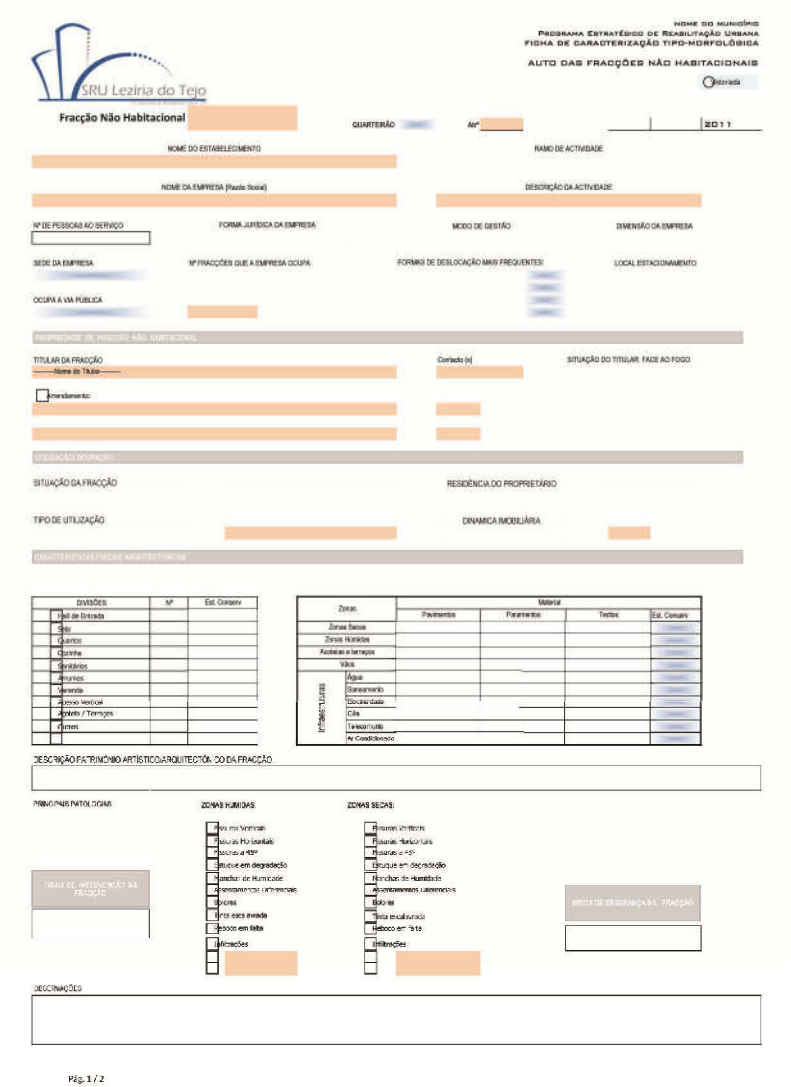


TRABALHOS A DESENVOLVER

SRU Leziria do Tejo

Levantamento e diagnóstico do Edificado

- Características do edificado
- Nome dos proprietários
- Estado de conservação do edificado
- Áreas construídas e de páteo
- Inquérito à população
- Fotografias exteriores e interiores



TRABALHOS A DESENVOLVER

SRU Leziria do Tejo

5ª Etapa - Proposta de Intervenção

6ª Etapa - Programa estratégico de Reabilitação Urbana

- A **definição dos edifícios a reabilitar** e a extensão das intervenções neles previstas;
- **Opções estratégicas** em matéria de reabilitação, designadamente no que concerne a habitação, acessibilidades, equipamentos, infra-estruturas ou espaço público
- A **planificação** e **estimativa orçamental** das operações a realizar;
- A indicação dos **eventuais interessados** em colaborar com os proprietários na recuperação dos imóveis;
- A definição de um **plano de reabilitação do espaço público com a valorização das infra-estruturas de proximidade e o apoio à reabilitação privada;**
- A concretização de **Parcerias Público-Privadas** e **Público-Públicas.**

TRABALHOS A DESENVOLVER

SRU Leziria do Tejo

- **Tributação à taxa reduzida de 6% IVA** das empreitadas de construção, reconstrução, beneficiação ou conservação de imóveis realizadas neste âmbito

- **Isenção Total do IMI**;

- **Isenção Total do IMT**;

INCENTIVOS FISCAIS EXISTENTES

SRU Leziria do Tejo

- **Protocolos Bancários** - Estabelecer protocolos de cooperação, com entidades bancárias;

- **Programa RECRIA -** Apoia a execução de obras que permitam a recuperação de fogos e imóveis arrendados em estado de degradação;

- **Programa RECRIPH -** Apoia a fundo perdido, no valor de 20% das obras de conservação ordinária ou extraordinária e de beneficiação nas partes comuns e obras nas fracções autónomas;

- **Programa SOLARH -** Financia, sob a forma de empréstimo a realização de obras de conservação ordinária ou extraordinária e de beneficiação de imóveis;

- **Programa REHABITA -** O Regime de Apoio à Recuperação Habitacional em Áreas Urbanas Antigas, consiste numa extensão do Programa RECRIA e visa apoiar financeiramente as Câmaras Municipais na recuperação de zonas urbanas antigas

- **Programa JESSICA** – Financiamento de Projectos sustentáveis de Reabilitação Urbana

APOIOS FINANCEIROS

SRU Leziria do Tejo