

Manual de Apoio à Emissão de Plantas de Localização

O Geoportal do Município de Azambuja disponibiliza, entre outros, um módulo de Plantas de Localização que tem por objetivo emitir plantas de localização e restantes plantas necessárias à instrução de pedidos de realização de operações urbanísticas ou plantas avulsas. Para isso, disponibiliza ao utilizador uma série de temas para consulta, que auxiliam a localizar e marcar a área de implantação de uma operação urbanística. Pretendendo assim, cruzar essa pretensão com a informação geográfica (Plantas do Plano Diretor Municipal, Ortofotomapas, Cadastro Rústico, Cartografia, etc.) que foi definida por esta entidade.

Este serviço está disponível na página de internet do Município, em Serviços Online / Consulta de Plantas de Localização ou diretamente através do endereço: <http://websig.cm-azambuja.pt/>.

De um modo geral, as plantas a serem apresentadas na instrução de processos urbanísticos são as seguintes:

✓ **Planta de Localização**

Esta planta deverá ser impressa à escala 1/2.000, com o tema “Cartografia MNT 2006 – 1/10.000”

✓ **Extrato da Planta de Ordenamento**

Esta planta deverá ser impressa à escala 1/10.000, com o tema “Plano Diretor Municipal \ Ordenamento”

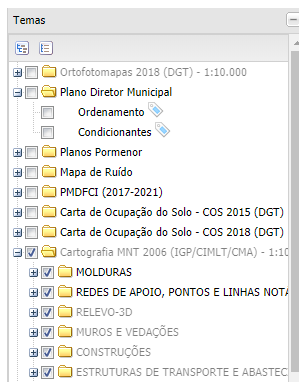
✓ **Extrato da Planta de Condicionantes**

Esta planta deverá ser impressa à escala 1/10.000, com o tema “Plano Diretor Municipal \ Condicionantes”



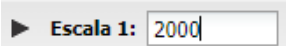
Em seguida, são apresentadas as instruções para a utilização da interface principal do módulo de Plantas de Localização, de acordo com as 3 opções que a aplicação dispõe para emissão de plantas.

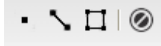
OPÇÃO A: Emitir Planta por desenho da área de interesse


1. O utilizador inicia o processo utilizando a legenda para ligar o tema que pretende que seja impresso na planta de localização.



2. Após estarem visíveis os temas a imprimir, o utilizador pode utilizar as ferramentas de zoom


( ou ) para modificar a escala a que a planta será impressa, podendo ainda digitar a escala exata de impressão do mapa na caixa de escala  .

3. Para definir a área de implantação da sua pretensão, para a qual pretende imprimir a Planta, o utilizador deve utilizar uma destas ferramentas  .

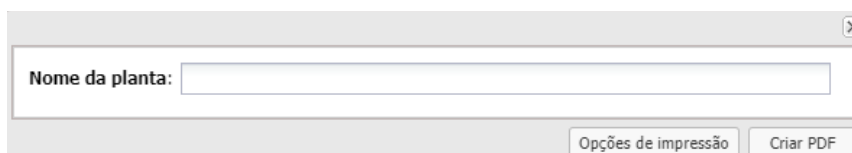
4. O utilizador seleciona a ferramenta  e clica sobre o mapa para definir a área da pretensão. Cada clique com o botão esquerdo do rato define um dos vértices do polígono. Para terminar o polígono, o utilizador deve fazer um duplo clique com o botão esquerdo do rato. O utilizador poderá também definir a área de interesse através de um ponto ou de uma linha.


5. Ao terminar o desenho da área de pretensão, esta fica representada com um contorno a laranja.



6. Com a área de pretensão definida, o utilizador clica no botão de “Imprimir Planta de Localização sem cabeçalho” ().

7. É apresentada a janela onde o utilizador deve inserir a denominação da planta a emitir (Planta de Localização, Extrato da Planta de Ordenamento ou Extrato da Planta de Condicionantes).



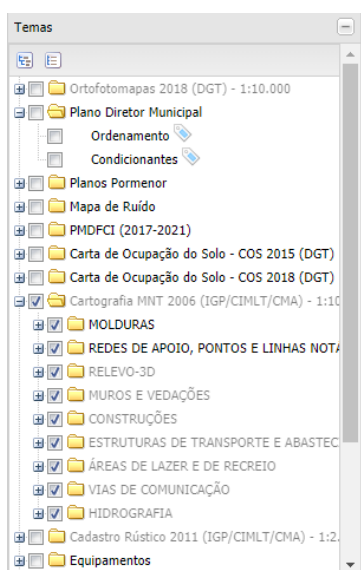
8. Após inserir a designação da planta, o utilizador clica no botão  . Será automaticamente apresentada uma janela que mostra a planta de localização com a informação

que se encontra visível no ecrã. O utilizador pode imprimir ou guardar o ficheiro com essa planta em formato *.pdf.



- Depois de gerada a primeira planta e caso pretenda gerar uma outra para a mesma localização, bastará alterar os temas do mapa desativando por exemplo, o ordenamento e ativando as condicionantes, alterar o nome da planta e gerar novamente o ficheiro PDF.

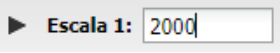
OPÇÃO B: Emitir Planta por Pesquisa de Prédio (Cadastro Rústico)

- O utilizador inicia o processo utilizando a legenda para ligar o tema que pretende que seja impresso na planta de localização.

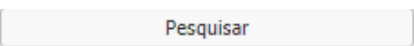


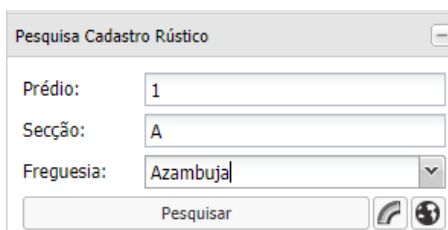
- Após estarem visíveis os temas a imprimir, o utilizador pode utilizar as ferramentas de *zoom*

( ou ) para modificar a escala a que a planta será impressa, podendo ainda digitar a

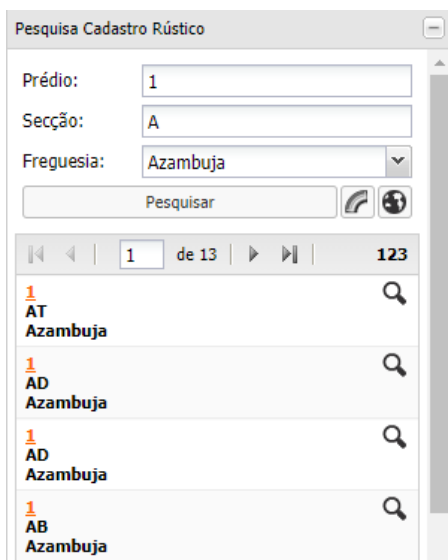
escala exata de impressão do mapa na caixa  Escala 1: 2000.


- O utilizador pode pesquisar e selecionar um prédio rústico através do seu artigo, secção e freguesia, para emitir uma planta de localização.

O utilizador começa por realizar pesquisa por um prédio rústico no separador “Pesquisa Cadastro Rústico”, inserindo nos campos disponíveis a informação sobre o prédio que pretende pesquisar, por fim clica no botão .



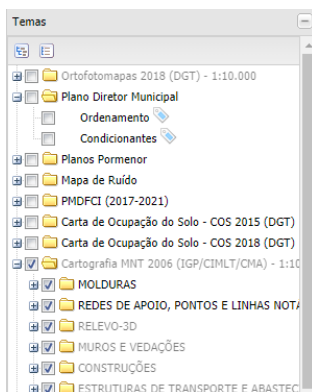
4. Os resultados da pesquisa realizada são listados abaixo do botão “Pesquisar”.





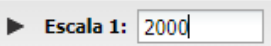
5. O utilizador irá fazer *zoom* sobre o prédio pretendido, clicando para o efeito no botão .
6. No mapa é centrado o prédio selecionado.
7. Para realizar a impressão da planta de localização o utilizador irá repetir os passos 6 a 9 descritos na Opção A.

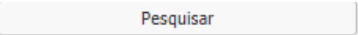
OPÇÃO C: Emitir Planta por Pesquisa de Morada

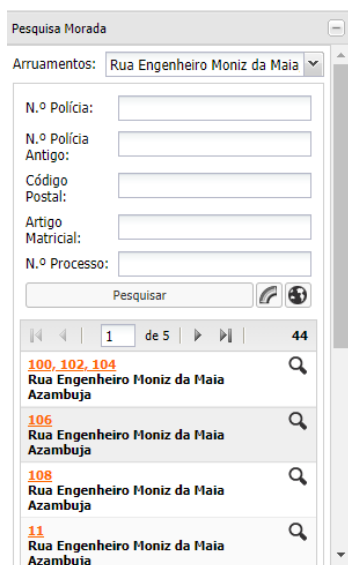
1. O utilizador inicia o processo utilizando a legenda para ligar o tema que pretende que seja impresso na planta de localização.




- Após estarem visíveis os temas a imprimir, o utilizador pode utilizar as ferramentas de zoom

( ou ) para modificar a escala a que a planta será impressa, podendo ainda digitar a escala exata de impressão do mapa na caixa  Escala 1: 2000 .

- À semelhança da opção anteriormente descrita, o utilizador começa por realizar uma pesquisa por morada no separador “Pesquisa Morada”, inserindo no campo “Arruamento” a denominação do arruamento que pretende pesquisar e clicando no botão  .
- Os resultados da pesquisa realizada são listados abaixo do botão “Pesquisar”.



- De seguida o utilizador irá selecionar o edifício pretendido, a partir do respetivo número polícia listado, utilizando para o efeito o botão de zoom  .

Caso o edifício pretendido não se encontre listado, ou a pretensão desejada não corresponda integralmente ao mesmo, o utilizador deverá desenhar no ecrã o polígono corresponde à área pretendida, conforme instruções descritas no ponto 4 da Opção A.

- Para realizar a impressão da planta de localização o utilizador irá repetir os passos 6 a 9 descritos na Opção A.