|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Azambuja_2010_ | Exmo. SenhorPresidente da Câmara**Municipal de Azambuja** | REGISTO DE ENTRADA | Gestor do Procedimento: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Contacto: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Dia e hora de atendimento: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  | N.º \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_,Proc. N.º \_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_Guia N.º\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_,O Funcionário\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **LEGALIZAÇÃO DE OPERAÇÕES URBANÍSTICAS - EDITAL** |
| **IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE:** |
| NOME / DESIGNAÇÃO:       |
| RESIDÊNCIA / SEDE:       |
| LOCALIDADE:       | FREGUESIA DE:       |
| MUNICÍPIO DE:       | CÓDIGO POSTAL:      -              |
| CONTRIBUINTE N.º       | [ ]  SINGULAR | N.º BI / CC / PASSAPORTE:       |
|  | [ ]  COLETIVO | CÓDIGO ACESSO Á CRC:       |
| CONTACTO TELEFÓNICO:       | FAX:       | E-MAIL:       |
| NA QUALIDADE DE [ ]  PROPRIETÁRIO [ ]  MANDATÁRIO [ ]  OUTRO       |
| **AUTORIZO O ENVIO DE NOTIFICAÇÕES, NO DECORRER DESTE PROCESSO, PARA O ENDEREÇO ELETRÓNICO ACIMA INDICADO:** | **[ ]  SIM** | **[ ]  NÃO** |
| [ ]  SOLICITO AINDA QUE TODAS AS NOTIFICAÇÕES REFERENTES A ESTE PROCESSO SEJAM ENVIADAS POR MENSAGEM DE CORREIO ELETRÓNICO AO/A[ ]  AUTOR DO PROJETO: E-MAIL: [ ] ; OUTRO: ; E-MAIL:       |
| Vem **requerer** ao abrigo do artigo 102.º-A do Decreto–Lei n.º 555/99, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09/09, do Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação – RMUE - e da Deliberação da Assembleia Municipal de 9/12/2015 (Proposta n.º 129/P/2015) a **LEGALIZAÇÃO** da operação urbanística referente a: |
|       |
| Que incide sobre o prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º       |
| Inscrito na(s) matriz(es): [ ]  Predial(ais) rústica(s) sob o(s) artigo(s)       secção(ões)       | [ ]  Predial urbana sob o(s) artigos(s)       |
| Sito em:       | Localidade:       | Freguesia:       |
| [ ]  Sujeito ao regime de propriedade horizontal. |
| [ ]  Que possui como antecedente o(s) Processo n.º       /      , Processo n.º       /      , Processo n.º       /      . |
| **Apresentando para o efeito, em anexo a este requerimento**, os elementos constantes da deliberação acima referenciada, da Portaria n.º 113/2015, de 22 de abril, do RMUE e demais legislação específica aplicável, correspondentes à obra pretendida e pela ordem do Anexo, que a seguir se assinala:[ ]  **Anexo – LEGALIZAÇÃO** |
| **Caso pretenda ocupar o espaço público deverá solicitar a respetiva licença através do preenchimento de formulário próprio.** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Data      /     /     .Assinatura do requerente / representante legal |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Anexo**LEGALIZAÇÃO**Lista de documentos apresentados:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Saneamento |  |  |
| **Reservado aos Serviços** | [ ]  | [ ]  | 1. Certidão emitida pela conservatória do registo predial (CRP) referente ao (s) prédio (s) abrangido (s), ou indicação do código de acesso à certidão permanente, ou, quando omisso (s), certidão negativa do registo predial;
 |
|  |  | Código de acesso:        |
| [ ]  | [ ]  | 1. Caderneta(s) predial(ais) urbana / rústica referente(s) ao(s) prédio(s);
 |
| [ ]  | [ ]  | 1. Delimitação da área objeto da operação e sua área de enquadramento em planta de localização fornecida pela Câmara Municipal ou planta de localização à escala 1:1.000, com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área da operação urbanística, no sistema de coordenadas geográficas utilizado pelo Município;
 |
| [ ]  | [ ]  | 1. Levantamento topográfico, sempre que haja alteração da topografia ou da implantação das construções, à escala de 1:200, ou de 1:500 no caso de loteamentos, devidamente cotado, que identifique o prédio e a respetiva área, assim como o espaço público envolvente (vias, passeios, estacionamentos, árvores e infraestruturas ou instalações aí localizadas, incluindo postes, tampas, sinalização e mobiliário urbano);
 |
| [ ]  | [ ]  | 1. Planta de implantação, desenhada sobre o levantamento topográfico, quando este for exigível, indicando a construção e as áreas impermeabilizadas e os respetivos materiais e, quando houver alterações na via pública, planta dessas alterações;
 |
| [ ]  | [ ]  | 1. Levantamento fotográfico atualizado a cores;
 |
| [ ]  | [ ]  | 1. Memória descritiva contendo:
 |
| [ ]  | [ ]  | * 1. Área objeto do pedido;
 |
| [ ]  | [ ]  | * 1. Indicação da data de realização da operação urbanística;
 |
| [ ]  | [ ]  | * 1. Caracterização da operação urbanística;
 |
| [ ]  | [ ]  | * 1. Enquadramento da pretensão nos planos territoriais aplicáveis;
 |
| [ ]  | [ ]  | * 1. Justificação das opções técnicas e da integração urbana e paisagística da operação;
 |
| [ ]  | [ ]  | * 1. Indicação das condicionantes para um adequado relacionamento formal e funcional com a envolvente, incluindo com a via pública e as infraestruturas ou equipamentos aí existentes;
 |
| [ ]  | [ ]  | * 1. Programa de utilização das edificações, quando for o caso, incluindo a área a afetar aos diversos usos;
 |
| [ ]  | [ ]  | * 1. Áreas destinadas a infraestruturas, equipamentos, espaços verdes e outros espaços de utilização coletiva e respetivos arranjos, quando estejam previstas;
 |
| [ ]  | [ ]  | * 1. Quadro sinótico identificando a superfície total do terreno objeto da operação e, em função da operação urbanística em causa, a área total de implantação, a área de implantação do edifício, a área total de construção, a área de construção do edifício, o número de pisos, a altura da fachada, as áreas a afetar aos usos pretendidos e as áreas de cedência, assim como a demonstração do cumprimento de outros parâmetros constantes de normas legais e regulamentares aplicáveis;
 |
| [ ]  | [ ]  | 1. Documentos comprovativos da data da realização da operação urbanística;
 |
| [ ]  | [ ]  | 1. Outros:
 |
| [ ]  | [ ]  | 1.
 |
| [ ]  | [ ]  | 1.
 |
| [ ]  | [ ]  | 1.
 |
| [ ]  | [ ]  | 1.
 |
| [ ]  | [ ]  | 1.
 |
| [ ]  | [ ]  | 1.
 |
| [ ]  | [ ]  | 1.
 |
| [ ]  | [ ]  | 1.
 |
| [ ]  | [ ]  | 1.
 |
| [ ]  | [ ]  | 1.
 |
| [ ]  | [ ]  | 1.
 |
| [ ]  | [ ]  | 1. Cópia em formato digital de todos os elementos e projetos apresentados, tal como previsto no RMUE;
 |
| [ ]  | [ ]  | 1. Índice dos documentos apresentados.
 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Data      /     /     .Assinatura do requerente / representante legalA não entrega das peças em falta no prazo de 15 dias úteis – contados após receção da notificação de convite de aperfeiçoamento - determina a rejeição do pedido conforme n.º 3 do artigo 11.º do RJUE*.*Deverá ser justificada, nos termos do RMUE, a não instrução do pedido com alguns dos elementos obrigatórios.Os documentos deverão ser organizados, numerados e rubricados de acordo com a ordem supra. |